

# **HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ**

## **Căn cứ:**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc Hội khóa XI, kỳ họp thứ 4.
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình
- Căn cứ Nghị định số 209/2005/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng xây dựng công trình.
- Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ Quyết định số 1751/BXD-VP ngày 14 tháng 08 năm 2009 của Bộ Xây Dựng. Về mức chi phí Quản Lý Dự án đầu tư Xây dựng công trình.
- Căn cứ thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/07/2008 của Bộ Xây Dựng hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng.

## **Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên: Gồm có**

### **BÊN A: Bên giao khoán công trình.**

Tên đơn vị: .....

Đại diện: .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

### **BÊN B: Bên nhận công trình**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Phong thủy & Xây dựng.

Đại diện: Ông Nguyễn Tài Liêm Chức vụ: Chủ tịch HĐQT – Giám đốc.

Trụ sở: Số 287 Phúc Diễn – P.Xuân Phương – Q.Nam Từ Liêm - Hà Nội.

Website: [www.kientrucphongthuy.com](http://www.kientrucphongthuy.com) - Email: [phongthuynhaviet@gmail.com](mailto:phongthuynhaviet@gmail.com)

Điện thoại: 04.22.387.666 - Di động : 0979.982.868

Người chủ trì Thực hiện hợp đồng : Ông Nguyễn Tài Liêm

Mã số thuế: 0106236830

Số TK: Nguyễn Tài Liêm 3100 2050 16550

Ngân Hàng AgriBank Cầu diễn - Từ Liêm - Hà nội

## **Hai bên đã thống nhất ký hợp đồng với nội dung và điều khoản như sau:**

### **ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

- |  |    |       |
|--|----|-------|
| + Bên A giao cho bên B lập hồ sơ thiết kế kiến trúc nhà: bao gồm : | có | không |
| - Đo khảo sát hiện trạng công trình địa chất                       | -  | -     |
| - Lập hồ sơ xin phép xây dựng                                      | -  | -     |
| - Lập phương án thiết kế sơ bộ                                     | -  | -     |
| - Lập hồ sơ thiết kế kiến trúc chi tiết                            | -  | -     |

- Thiết kế kết cấu, điện nước chi tiết - -
  - Khái toán sơ bộ. - -
  - ..... - -
- + Tại địa điểm:.....

**ĐIỀU 2: TRÁCH NHIỆM HAI BÊN**

- + Bên A:
- Cung cấp đầy đủ các tài liệu có liên quan đến hiện trạng công trình (nếu có) gồm:
  - Cung cấp đầy đủ tài liệu phục vụ công tác thiết kế, các số liệu về hiện trạng, nội dung quy mô thiết kế, các yêu cầu đặc biệt nằm ngoài quy định, quy phạm hiện hành của nhà nước phải được cấp có thẩm quyền cho phép.
  - Bên A có trách nhiệm thanh toán cho bên B theo đúng quy định của hợp đồng.
  - Khi Bên A đã thống nhất và ký xác nhận hồ sơ thiết kế sơ bộ, lúc đó, nếu sửa đổi phương án thì tùy theo mức độ sửa đổi bên B sẽ đề nghị mức độ phát sinh về thời gian và kinh phí.
- + Bên B:
- Đảm bảo chất lượng, mỹ thuật cho công trình. Chịu trách nhiệm về mặt kỹ thuật cũng như đảm bảo độ an toàn cho kết cấu công trình.
  - Chịu trách nhiệm về bản quyền thiết kế (Không sao chép hoặc sử dụng thiết kế khác đã sáng tác).
  - Tư vấn về mặt kỹ thuật và mỹ thuật cho bên A.
  - Hoàn thành hồ sơ đúng tiến độ.
  - Giám sát quyền tác giả.

**ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Đơn giá thiết kế kiến trúc, kết cấu, điện nước (không bao gồm VAT):  
140.000 VNĐ/1m<sup>2</sup> x .....
- Đơn giá thiết kế nội thất mỹ thuật:  
120.000 VNĐ/1m<sup>2</sup>.....

**Tổng giá trị hợp đồng thiết kế (không bao gồm VAT):.....VNĐ**  
**(Bằng chữ: .....**  
 .....)

- Đơn giá trên là cố định, diện tích sẽ được điều chỉnh dựa theo bản nghiệm thu thanh lý cuối hợp đồng (căn cứ theo hồ sơ thiết kế thực tế).
- Giá trị hợp đồng trên có thể được điều chỉnh trong các trường hợp:
  - a, Bổ sung, điều chỉnh khối lượng thực hiện so với hợp đồng.
  - b, Nhà nước thay đổi chính sách, trong trường hợp này chỉ được điều chỉnh khi cấp có thẩm quyền cho phép.
  - c, Trường hợp bất khả kháng: Các bên tham gia hợp đồng thương thảo để xác định giá trị hợp đồng điều chỉnh phù hợp với các quy định của Pháp luật.

**ĐIỀU 4: HÌNH THỨC THANH TOÁN**

- Lần 1: Bên A Tạm ứng cho bên B: 40% giá trị hợp đồng, số tiền là: ..... ..  
 .....VNĐ, ngay sau khi thỏa thuận và ký hợp đồng, kiến trúc sơ bộ theo phong thủy.  
 (Bằng chữ: .....

- Lần 2: Sau ..... ngày khi giao thiết kế chi tiết kiến trúc , Bên A Tạm ứng tiếp cho bên B: 30% giá trị hợp đồng, số tiền là: ..... VNĐ.

- Lần 3: Sau ..... ngày thực hiện hợp đồng tiếp theo, Bên B bàn giao toàn bộ hồ sơ thiết kế kiến trúc kết cấu điện nước, Bên A thanh toán cho bên B tiếp số tiền 20% giữ lại 10% sau khi thi công xong phần thô thanh toán toàn bộ.....

#### **ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Thời gian: .....ngày kể từ ngày hai bên thống nhất ký hợp đồng.

Mọi việc giao hồ sơ chỉ được đảm bảo tốt nhất về chất lượng nếu thực hiện đúng theo tiến độ ở trên, mọi trường hợp bên giao khoán (Bên A) yêu cầu Bên B giao hồ sơ sớm hơn thời gian kể trên đều có thể khiến hồ sơ không được đảm bảo về chất lượng kỹ thuật.

- Thời gian thực hiện hợp đồng không kể thời gian trao đổi, tư vấn giữa hai bên, không tính những công việc phát sinh từ Bên A và không tính các ngày Lễ, Chủ nhật, Tết theo quy định của Nhà nước.

#### **ĐIỀU 6: TRANH CHẤP VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

1. Trong trường hợp hủy bỏ hợp đồng hoặc có xảy ra tranh chấp hợp đồng trong hoạt động xây dựng, các bên phải có trách nhiệm thương lượng giải quyết.

2. Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, sẽ có sự can thiệp bởi cơ quan pháp luật. Quyết định của cơ quan pháp luật là quyết định cuối cùng và ràng buộc các bên thực thi.

3. Phí tòa án và tất cả chi phí khác sẽ do bên thua kiện chịu, trừ khi có một thỏa thuận nào khác giữa hai bên.

Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký và được làm thành 02 bản, mỗi bên giữ một bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**